



Departamento Administrativo
PLANEACION
SECRETARÍA GENERAL DE PLANEACION

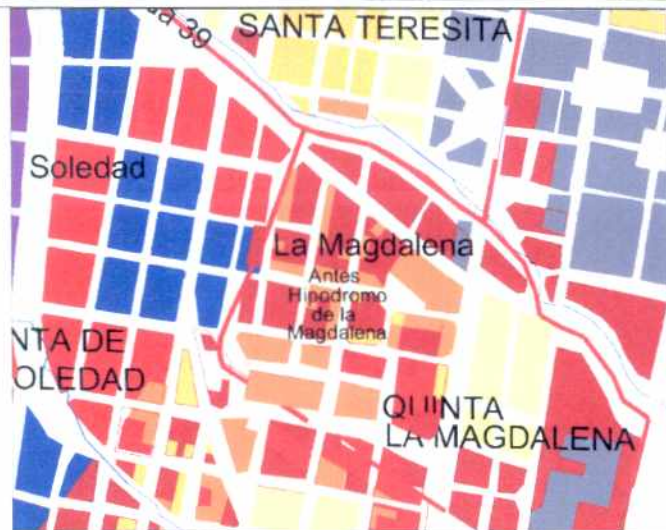
BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION URBANA

La Magdalena



CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA

- Antes de 1930
- 1930
- 1933
- 1938
- 1938
- 1944
- 1952
- Después de 1960
- LIMITE DEL BARRIO



Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA

- Conservación
- Sector de Interés Cultural
- FORMA REGULAR
- FORMA IRREGULAR
- PARQUE
- LIMITE DEL BARRIO
- VIAS PRINCIPALES
- VIAS SECUNDARIAS
- VIAS LOCALES



La Magdalena tiene su origen en los terrenos de la Quinta de la Magdalena y constituyó durante la década de los años cuarenta del siglo XX, la continuación directa y precisa de la propuesta urbana realizada en el barrio Teusaquillo. Su trazado urbano es continuación directa de Teusaquillo.

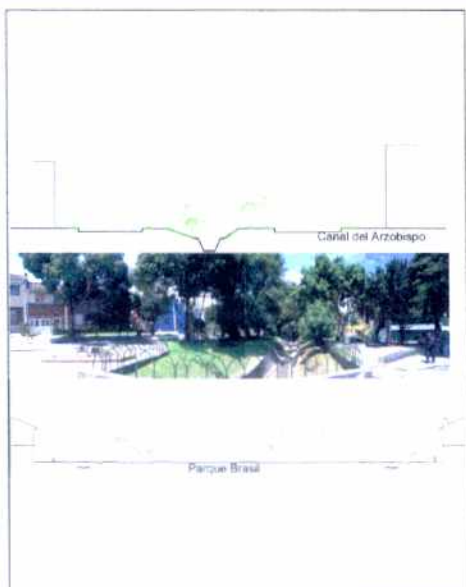
El barrio se halla entre dos avenidas: la 37 al sur y la 40 al norte (curso del río arzobispo). Esta atravesada también por la avenida Caracas y al occidente con la carrera 19. Las calles arborizadas y con antejardines son su característica principal.

La circunstancia de no quedar sobre vías arterias oriente-occidente, pudo haber sido la causa de su excepcional conservación. Las áreas verdes de antejardines y calles ofrecen, junto con la escala de sus viviendas de dos pisos un panorama urbano singular.



PLANO DE URBANIZACIONES

- Grid regular
- Grid irregular
- Grid irregular with green spaces
- Grid irregular with green spaces and water bodies
- Grid irregular with green spaces and water bodies
- Grid irregular with green spaces and water bodies
- Grid irregular with green spaces and water bodies
- Grid irregular with green spaces and water bodies
- Grid irregular with green spaces and water bodies
- Grid irregular with green spaces and water bodies



FECHA DE ...

ELABORACION:
lunes, 02 de febrero de 2004

ACTUALIZACION:
lunes, 02 de febrero de 2004



Departamento Administrativo
PLANEACION
ESTADÍSTICA ANALÍTICA - MONITOREO DEL DESARROLLO URBANO

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION ARQUITECTONICA INMUEBLE - SINGULAR

20-40-S-Sr

Barrio: La Magdalena



DESCRIPCION SINGULAR

Inmueble ubicado dentro de un lote de pequeñas dimensiones en una esquina de una manzana regular del barrio La Magdalena. Sus dimensiones menores limitan su desarrollo a un volumen de cubierta inclinada a dos aguas, con un cuerpo adelantado que hace las veces de nartex o pequeño acceso cubierto antes del espacio principal que sirve de lugar de la celebración de la eucaristía. Como unico motivo arquitectónico especial se encuentra la forma geométrica ojival de los arcos de esa antesala.

Los valores de estructura de este inmueble estriban en su total sencillez, tanto en la disposición de su acceso como en la distribución de su espacio único cubierto por una gran estructura rematada en teja de barro. La disposición esquinera permite que su acceso se destaque dentro del contorno y pueda aprovecharlo adelantándose sobre el andén a pesar de sus reducidas dimensiones.

Los valores formales los constituyen su propuesta geométrica, de una total simplicidad y, a la vez, el logro volumétrico con elementos sencillos de proporción entre su cuerpo principal y su cubierta. Los acabados en ladrillo y teja de barro le otorgan una gran contundencia al volumen dentro del paisaje urbano.

Los valores de significado están involucrados con su función religiosa y comunitaria. Su uso es regular para celebraciones especiales como bodas, bautizos y exequias, por lo que mantiene una gran presencia dentro de los feligreses y, por otro lado, se presenta como un ejemplo arquitectónico de particular relevancia.

POSIBILIDADES DE INTERVENCION

La unidad volumétrica con todas sus condiciones de forma y de estructura requieren constantes labores de mantenimiento. Dado su uso y la significación que se le ha anotado las intervenciones en este inmueble deben limitarse a acciones de mejoramiento que aseguren su integridad y permanencia.

FECHA DE ...

ELABORACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

No. Consecutivo:



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BIENES DE INTERES CULTURA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA

BOGOTA D.C.

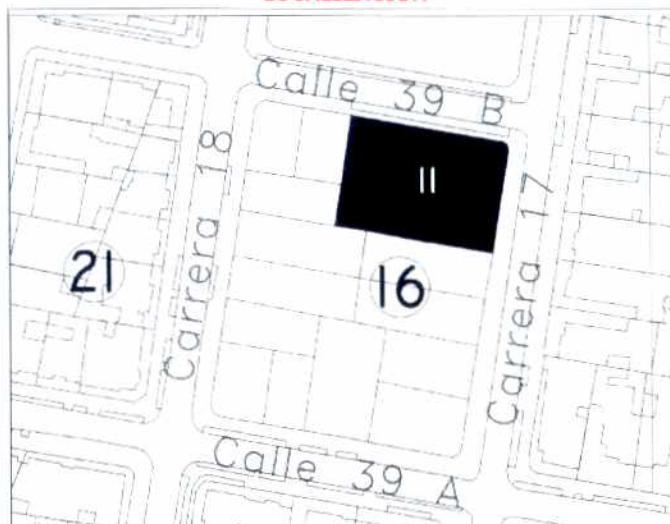
FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

007103-016-11

FOTOGRAFIA INMUEBLE



LOCALIZACION



CLASIFICACION

ARQUITECTONICA 20-40-S-Sr

POPULAR: Singular

SIC CI, CONSERVACION INTEGRAL

MOD. CATEGORIA

TEUSAQUILLO, 13

LOCALIDAD

Teusaquillo, 101

UPZ

La Magdalena, 7103

BARRIO

16

M/ZNA

11

PREDIO

AAA0083EUAW

CHIP

IGLESIAS

USO

ARQUIDIOCESIS DE BOGOTAE SAN J

PROPIETARIO

Carrera 17 No. 39 A-65 Esquina / Calle 39 B No. 17-17/21

DIRECCION

CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

1

No. PISOS

FECHA CONSTRUCCION

Tiene Observación:

FOTOGRAFIA CONTEXTO



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
 - Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
 - Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
 - Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
 - Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.

Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

FECHA DE ...

ELABORACION: lunes, 02 de febrero de 2004

ACTUALIZACION: lunes, 02 de febrero de 2004